

ENTE PARCO REGIONALE STORICO AGRICOLO DELL'OLIVO DI VENAFRO

Piazza Annunziata, snc – 86079 Venafro (IS) - tel. 0865902000 - 903663 – fax: 0865 902000 - CF 90035110940 www.parcodellolivodivenafro.eu - info@parcodellolivodivenafro.eu - info@pec.parcodellolivodivenafro.eu

Determinazione n. 9 del 10 luglio 2017

OGGETTO: INCARICO LAVORI DI PICCOLA MANUTENZIONE DEL PARCO DELL'OLIVO DI VENAFRO

ai sensi dell'art. 36 del D.Lgsl. n. 50/2016 (Codice degli Appalti), comma 2, lettera

a), per affidamenti sottosoglia fino a 40.000 € (CIG: ZDB1E57493)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE

il Consiglio Direttivo del Parco con Deliberazione n. 6 in data 22/03/2017,

ha deliberato per l'affidamento lavori di piccola manutenzione del Parco dell'Olivo di Venafro ai sensi dell'art. 36 del D.Lgsl. n. 50/2016 (Codice degli Appalti), comma 2, lettera a), per affidamenti sottosoglia fino a 40.000 €;

ha assegnato la somma di € 7.100,00 (settemilacento/00) per l'espletamento dei lavori, comprensiva delle spese di materiale occorrente per i lavori, sull'Intervento codice 1010805 – cap. 955, del bilancio di previsione, corrente esercizio, per l'affidamento del servizio in oggetto;

ha nominato il sottoscritto Dr. Agronomo Luigi Pugliese RUP per l'affidamento dei lavori di manutenzione di minimo impatto ambientale relativi alla manutenzione del Parco ai sensi dell'art. 36 del codice degli appalti, attraverso i necessari atti amministrativi;

PRESO ATTO

della pubblicazione dal 27 marzo al 22 aprile 2017 sul sito Web sezione Avvisi dell'Albo Online e nella Sezione "Bandi di gara e Contratti" dell'Amministrazione Trasparente dell'Avviso relativo a "Manifestazione d'interesse per affidamento lavori di piccola manutenzione ambientale";

VISTA

la Determina n. 7 del 21.04.2017, con la quale venivano stabilite le condizioni per l'affidamento del servizio di lavori di minimo impatto ambientale per manutenzione del Parco ai sensi dell'art. 36 del D.Lgsl. n. 50/2016 (Codice degli Appalti), comma 2, lettera a), per affidamenti sottosoglia fino a 40.000 € e assunto il CIG: ZDB1E57493;

DATO ATTO

che l'unica manifestazione d'interesse pervenuta via PEC il 20 aprile u.s. è stata prodotta dall'Azienda Società Lo.Gi.Ca. Verde S.r.l., c.da Madonna del Piano – 86075 – Monteroduni Tel. 0865 493074 - P. IVA 03694210612 - PEC: logicaverde@pec.it, ma che tuttavia, la stessa Società, pur convocata presso la sede dell'Ente Parco alle ore 9.30 del 27.04.2017, per la negoziazione dell'affidamento in epigrafe, non si è presentata, né si è messa in comunicazione con l'Ente nei giorni successivi;

che in seguito, il RUP con nota n. 22 del 03.05.2017, comunicava a detta Azienda di essere costretto a reperire un altro soggetto abilitato, cui conferire l'incarico in oggetto;

RITENUTO

di dover procedere con urgenza all'affidamento in epigrafe, attraverso un indagine di mercato esplorativa condotta direttamente dal RUP, interpellando Ditte operanti sul territorio;

VISTA

la notevole difficoltà nel riscontro di soggetti disposti ad assumere l'incarico in questione, stante i noti problemi finanziari dell'Ente, dovuti al ritardo dell'erogazione dei contributi regionali per la propria gestione,

RISCONTRATA

in un primo momento la disponibilità all'affidamento dell'incarico della Ditta Tekno Lavori Srls, Via Collepepe, 13 – 86070 - Montaquila (IS) - CF/P IVA 00927310946 – Num. REA IS-42783 - teknolavorisrls@legalmail.it, si provvedeva ad affidare l'incarico alla medesima con Determinazione n. 8 del 31.05.2017;

PRESO ATTO

tuttavia, che la Ditta non ha iniziato i lavori, comunicando successivamente al RUP l'impossibilità di realizzarli;

VISTA

la nota del 5.06.2017 con la quale si provvedeva a revocare l'incarico assegnato con nota del RUP alla Ditta Tekno Lavori Srls;

CONSIDERATO

che il RUP è stato pertanto costretto a reperire per via telefonica ulteriori ditte e che in particolare venivano organizzati sopralluoghi informali in successione con le Ditte disponibili all'esecuzione dei lavori "La Casertana Legnami s.r.l." partita IVA 03974700613, con sede ad Alife (CE) alla Via Puglianello n.3, iscritta alla C. C. I. A. A. di Caserta – Cod. REA N. 288393 e la Ditta Happy Garden di Palumbo Nicandro di Venafro, P.IVA 00864300943 iscritta alla C. C. I. A. A. di Isernia – REA 37811;

VISTO

che quest'ultima ditta si rendeva disponibile ad assumere l'incarico per i lavori in oggetto e che veniva convocata per vie brevi presso la sede dell'Ente Parco alle ore 9.30 del 7.07.2017 per effettuare il sopralluogo e sottoscrivere all'Ente, nella stessa data della convocazione, la documentazione di cui agli allegati 1 e 2 della determinazione n. 7 del 21.04.2017, resi in maniera semplificata sottoforma di autodichiarazione, non dovendosi procedere a procedura comparativa, bensì a negoziazione dell'affidamento;

PRESO ATTO

che nella riunione di cui sopra, la ditta ha presentato un'offerta economica "consistente nell'indicazione con percentuale unica di ribasso dell'0,5% (0,5 per cento), rispetto all'importo posto a base di negoziazione, pari a € 7.049,78 IVA compresa, come deducibile dalla documentazione in forma di autocertificazione sottoscritta il 7.07.2017 presso la sede dell'Ente, e che conseguentemente l'offerta per l'affidamento dei lavori è pari a 7014,53 (settemilaquattordici/53);

che nel corso della riunione si è proceduto al sopralluogo nelle zone interessate dai lavori di piccola manutenzione;

VERIFICATO

contestualmente dal RUP, la rispondenza di atti e requisiti tecnici di partecipazione alla procedura negoziata in oggetto;

RITENUTO

di procedere all'aggiudicazione definitiva onde permettere, l'inizio delle attività di manutenzione previste, in presenza della stagione didattico-turistica, ormai in fase avanzata;

DATO ATTO

che la spesa trova copertura finanziaria sull'Intervento codice 1010805 – cap.955, del bilancio di previsione, corrente esercizio finanziario 2017;

DETERMINA

di revocare per le motivazioni su espresse la Determinazione del RUP n. 8 del 31.05.2017;

di affidare in via definitiva alla Ditta Happy Garden di Palumbo Nicandro di Venafro - P.IVA 00864300943, iscritta alla C. C. I. A. A. di Isernia – REA 37811, i lavori di manutenzione di piccolo impatto del Parco, per il prezzo offerto (ribasso del 0,5%) in sede di negoziazione, pari a € 7014,53 (settemilaquattordici/53), incluso IVA;

di approvare e inviare l'allegata lettera d'incarico alla medesima Ditta;

di demandare a successivo atto del Responsabile finanziario dell'Ente la liquidazione dell'importo, previa certificazione dell'esecuzione dei lavori da parte del RUP e verifica del DURC.

Il RUP Dr. Luigi Pugliese

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005 n.82



ENTE PARCO REGIONALE STORICO AGRICOLO DELL'OLIVO DI VENAFRO

P.zza Annunziata, snc – 86079 Venafro (IS) - tel. e fax: 0865 902000 – cell. 3388618979 - CF 90035110940 www.parcodellolivodivenafro.eu - info@parcodellolivodivenafro.eu - info@parcodellolivodivenafro.eu

ENTE PARCO REGIONALE DELL'OLIVO DI VENAFRO
Protocollo in Uscita n
Data Protocollo://

Spett. Ditta Happy Garden di Palumbo Nicandro Venafro P.IVA 00864300943, cod. REA 37811

OGGETTO: Lettera di incarico per lavori di minimo impatto ambientale per manutenzione del Parco ai sensi dell'art. 36 del D.Lgsl. n. 50/2016 (Codice degli Appalti), comma 2, lettera a), per affidamenti sottosoglia fino a 40.000 € (CIG: ZDB1E57493)

VISTA

la Det. n. 9 del 10.07.2017, con la quale si affidano all'Azienda in indirizzo lavori di piccola manutenzione del Parco dell'Olivo di Venafro ai sensi dell'art. 36 del D.Lgsl. n. 50/2016 (Codice degli Appalti), comma 2, lettera a), per affidamenti sottosoglia fino a 40.000 €, con procedura negoziata;

PRESO ATTO

della dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio (Allegato A della Det. n. 7 del 21.04.2017 del RUP) proposto in maniera semplificata, sottoscritto dalla Ditta in sede di sopralluogo e di negoziazione il 07.07.2017, vistato dal RUP e assunto agli atti dell'Ente, si comunicano alla medesima Azienda le modalità di affidamento dei lavori, con la presente nota commerciale che dovrà essere restituita in copia firmata per l'accettazione dei lavori.

1- OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'Ente Parco conferisce alla Ditta Happy Garden di Palumbo Nicandro – P. IVA 00864300943, iscritta alla C.C.I.A.A. di Isernia – cod. REA 37811, 86079 - Venafro (IS), l'affidamento dei lavori di manutenzione di piccolo impatto del Parco di cui al computo tecnico economico allegato alla presente lettera d'incarico e verificato nei luoghi a seguito di sopralluogo congiunto del 07.07.2017;

2 – CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO

I lavori di manutenzione di piccolo impatto del Parco verranno espletati al prezzo offerto dall'Azienda in sede di negoziazione, pari a € 7014,53 (settemilaquattordici/53), incluso IVA e oneri di sicurezza;

la prestazione verrà liquidata, previa certificazione del RUP attestante la correttezza dei lavori effettuati e previa verifica delle posizioni previdenziali ed assicurative, per una quota par al 50% del totale compreso IVA entro il 30 luglio 2017 e il restante 50% al termine di tutti gli interventi previsti;

3 - DURATA

Il termine dei lavori è fissato per il 14 agosto 2017.

4 - OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIA

L'Aggiudicataria è tenuta ad adempiere ai seguenti obblighi:

- a) eseguire i servizi oggetto del presente appalto nel rispetto delle norme legislative e regolamenti vigenti per lo specifico settore, con particolare riferimento alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- b) ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti e collaboratori in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali e ad assumerne tutti gli oneri relativi, esonerando l'Ente da ogni responsabilità sia in caso di inadempienza sia di infortunio;
- c) attuare, nei confronti dei propri dipendenti o collaboratori, condizioni normative e retributive conformi ai contratti collettivi di lavoro vigenti per le relative categorie e località ove si svolge il servizio, nonché quelle condizioni risultanti da successive modifiche od integrazioni;
- d) essere in regola con gli obblighi relativi ai pagamenti tributari;
- e) esibire, in qualunque momento e su semplice richiesta dell'Ente, la documentazione comprovante la regolarità di quanto indicato ai punti precedenti;

qualora dovessero emergere inadempienze, l'affidataria dovrà provvedere alla eliminazione delle stesse entro e non oltre 10 giorni dalla segnalazione da parte dell'Ente, fatta salva la facoltà dello stesso di risolvere il rapporto contrattuale in caso di inadempienza grave e reiterata.

L'affidataria non potrà subappaltare, neanche parzialmente, i servizi oggetto del presente appalto né cedere il contratto e dovrà eseguire a regola d'arte i lavori assegnati secondo il cronoprogramma concordato con il RUP e verificato successivamente dallo stesso;

5 – INADEMPIMENTI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Costituiscono motivo per la risoluzione della convenzione per inadempimento, ai sensi dell'art.1456 c.c. del codice civile, le seguenti fattispecie:

- apertura di una procedura di fallimento a carico dell'Aggiudicataria;
- mancata osservanza del divieto di subappalto rispetto alla disciplina contenuta nel presente capitolato;
- interruzione non motivata dei servizi;
- mancata osservanza da parte dell'affidataria degli obblighi contrattuali o di regolarità contributiva (contributi previdenziali e assistenziali) o delle disposizioni in tema di prevenzione dagli infortuni sul lavoro, ovvero il mancato rispetto dei contratti collettivi di lavoro e/o altre forme contrattuali ai sensi di legge;
- realizzazione non a regola d'arte dei lavori assegnati secondo la certificazione del RUP;

6 - RECESSO

L'Ente si riserva la facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento, con obbligo di motivato preavviso di un mese, da comunicarsi mediante PEC. In tal caso all'Aggiudicataria spetterà soltanto il corrispettivo del lavoro eseguito, escluso ogni altro rimborso od indennizzo a qualsiasi titolo e ogni ragione o pretesa di qualsiasi genere.

7 - RESPONSABILITA' CIVILE

Ogni responsabilità per danni che, in relazione all'espletamento dei servizi derivassero all'Ente, agli utenti, a terzi, a cose e persone, si intenderà senza riserve od eccezioni a totale carico dell'affidataria, salvo l'intervento a favore della stessa da parte di compagnie assicuratrici.

L'Ente è esonerata da ogni responsabilità per danni e sinistri in itinere, infortuni od altro che dovesse accadere al personale dell'affidataria durante l'esecuzione dei servizi, convenendosi a tale riguardo che qualsiasi eventuale onere è da intendersi già compreso e compensato nel corrispettivo dell'appalto.

In ogni caso l'affidataria di si impegna a munirsi di polizza di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi, commisurata alle modalità dei lavori assegnati.

8 - ONERI CONTRATTUALI

Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso a cura e spese dell'affidataria.

Il RUP Dr. Luigi Pugliese

Per accettazione Ditta Happy Garden Il rappresentante legale Nicandro Palumbo

COMPUTO DEGLI INTERVENTI DI PICCOLA MANUTENZIONE DEL PARCO REGIONALE DELL'OLIVO anno 2017 – Rif. Prezziario regionale 2014

Giardino degli Olivi Patriarchi

- Scoticamento a mano del sentiero esistente con sottostante telo pacciamante, rimuovendo la ghiaia e asportando le piante erbacee
 Riferimento prezziario: M01004 Comune edile € 23.85 per ora 4h tot. 95,4 €
- **Apposizione di rete metallica** protettiva h. 1,80 con due pali tutori in castagno della rete e un palo tutore in pino tornito h. 1,80 x 8 cm di piante di olivo, con apposizione della tabella didattica espositiva, il tutto per 10 piante, con scavo 10 buche Riferimento prezziario:

M01004 — Comune edile - € 23.85 per ora 8h — tot. € 190,8 Stima materiale: Rete metallica plastificata verde 25 mt., h 1.80 m.- 90 € e pali 60 € tot. 150 €.

- Scalinata con pali di castagno per raccordare con il dislivello tra le due aree del giardino realizzato da due travi con gradini e corrimano in legno Stima a corpo tot. 150 €;
- E04011d Decespugliamento per 600 mq per due interventi (maggio, giugno) totale
 1.800 mq €/mq 0,39 x 1.200 mq = 468,00 € IVA esclusa

Staccionate (rif. parziale A21059) Staccionata realizzata con montanti di pino di diametro 12 cm, e due passanti di 8 cm, esclusi ferramenta di assemblaggio in acciaio zincato plinto di fondazione per ml 30 a €/ml 22,00 x 30 ml = **660,00** € **IVA** esclusa

Sentiero n. 1

Sostituzione bacheca esistente all'ingresso del sentiero con bacheca in legno già a disposizione in magazzino
 M01004 – Comune edile - € 23.85 per 5 ore + oneri di trasporto
 Stima a corpo degli interventi - tot. 289,00 €

- A05001a Murature in pietrame consolidamento rifacimento muri a secco perimetrali mulattiera inizio mulattiera totale 10 mc
 €/mc 127,61 x 3,00 mc = 382,83 € IVA esclusa
- E04011d Decespugliamento per 200 ml per una fascia di 3 metri in media per due interventi (maggio, giugno) totale 1.200 mq
 €/mq 0,39 x 1.200 mq = 468,00 € IVA esclusa

<u>Sentiero n. 2 (mulattiera Venafro – Conca Casale)</u>

- E04011d Decespugliamento per 300 ml per una fascia di 3 metri in media totale 900 mq
 €/mq 0,39 x 900 mq = 351,00 IVA esclusa
- **A05001a Murature in pietrame -** consolidamento rifacimento muri a secco perimetrali mulattiera totale 3 mc

€/mc 127,61 x 3 mc = **382,83** € **IVA** esclusa

Rimozione staccionate esistenti e riutilizzo in area cisterna romana

M01004 – Comune edile - € 23.85 per ora **– 8 h - tot. 190,8** €

Aree picnic, area mura ciclopiche

 E04011d - Decespugliamento aree picnic "Madonna della Libera e Fontana" e zona Mura ciclopiche per 800 mq (maggio,)

€/mq 0,39 x 800 mq = **312,00** € **IVA** esclusa

Manutenzione staccionata superiore limite mura ciclopiche

- M01004 – Comune edile - € 23.85 per ora – 1 h + sostituzione di passanti superiori per 9 metri di pali di castagno tot materiale 45 € - tot. 68,85 €

Manutenzione tettuccio tavolo grande area picnic con rinforzi

- M01004 – Comune edile - € 23.85 per ora – 1 h + materiale 30 € - tot. 53,85 €

Arredo didattico area Le Noci

 Bacheca in legno con tettuccio a due ante, atta ad esporre una tabella didattica in forex 100x70 - tot. 440,00 € a corpo

Pulizia area cisterna

- **E04011d DECESPUGLIAMENTO** per 100 mg
- 0,39 €/mg x 100 mg = **390,00 IVA esclusa**

Interventi vari

- Cambio pannelli didattici (12) e cambio PET protettivi (8)
- Apposizione segnaletica sentieri, tinteggiatura 20 bacheche didattiche e 10 tavoli aree picnic.

M01004 – Comune edile - \notin 23.85 per ora x 10 ore – tot 230.85 \notin + 90 \notin x 2 barattoli da 14 litri di impregnante 180 \notin + 100 \notin materiali

tot. 508.00 €

Oneri di sicurezza = 228,00 € IVA esclusa

Totale interventi: € 5778,51 Iva esclusa (€1271,27) – € 7049,78

Rif. PREZZIARIO REGIONALE DELLE OPERE EDILI DEL MOLISE – 2014

ELENCO PREZZI UNITARI

Codice	Descrizione	Unità di misura		Prezzo unitario
M01001	IV livello edile	ora	€.	29,91
M01002	Specializzato edile	ora	€.	28,37
M01003	Qualificato edile	ora	€.	26,42
M01004	Comune edile	ora	€.	23,85
A03009	Drenaggio dietro muri di sostegno, pareti contro terra, ecc., realizzato tramite riempimento di cavità con scheggioni di cava, compreso avvicinamento del materiale e sua stesura effettuati anche con l'ausilio di mezzi meccanici	mc	€	31,78
A03010	Drenante continuo orizzontale, costituito da ghiaione monogranulare, scevro da sostanze organiche, terrose e argillose, disteso con regolarità e per uno spessore medio di 20 ÷ 30 cm	mc	€	29,57
A03011	Riempimento di cavità mediante esecuzione continuata ed a fresco di strati di pietrisco o ghiaia dello spessore di 50 cm alternati a strati di calcestruzzo magro, a 150 kg/mc di cemento 32.5, dello spessore di 30 cm	mc	€	55,64
	Stesa e modellazione di terra di coltivo:			
A21001	esclusa la fornitura:			
A21001a	operazione manuale	mc	€	26,4
A21001b	operazione meccanica	mc	€	11,3
A21002	compresa la fornitura:			
A21002a	operazione manuale	mc	€	47,50
A21002b	operazione meccanica	mc	€	32,4
A21058	Telo pacciamante drenante, posto in opera su terreno preparato per la messa a dimora di piante, ancoraggio al suolo con picchetti metallici, compreso il telo in polipropilene 110 g/mq escluso ogni onere per la messa a dimora di piante	mq	€	4,60
A21059	Staccionata realizzata a Croce di Sant'Andrea in pali di pino diametro 10 cm impregnati in autoclave, costituita da corrimano e diagonali montati ad interas-se di 2 m, altezza fuori terra 1 m, incluso ferramenta di assemblaggio in acciaio zincato, plinto di fondazione di sezione 30x30x30 cm, scavo per la realizza-zione del plinto stesso, materiali e attrezzature necessarie per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte; valutate al m di lunghezza della staccionata.	m	€	57,20
A21060	Staccionata realizzata a Croce di Sant'Andrea in pali di castagno decortinati, costituita da corrimano, diametro 10/12 cm, e diagonali, diametro 8/10 cm, posti ad interasse di 1,5 m, altezza fuori terra 1 m, con trattamento imputresci-bile nella parte interrata, incluso ferramenta di assemblaggio in acciaio zincato, plinto di fondazione di sezione 30x30x30 cm, scavo e riporto per la realizza-zione del plinto stesso, materiali e attrezzature necessarie per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte; valutate al m di lunghezza della staccionata	m	€	50,70

E04013	Scoticamento con asporto e carico di 20 cm di terra vegetale, radici e ceppaie:			
E04013a	eseguito a mano	mq	€	22,98
E04013b	eseguito con mezzi meccanici	mq	€	2,41
E04014	Scavo di buche in terreno a vocazione forestale per la piantagione di essenze legnose compresa la sistemazione del terreno di risulta o la ricolmatura:			
E04014a	eseguito a mano	mc	€	70,32
E04014b	eseguito con mezzi meccanici	mc	€	16,27
E04015	Trasporto dei materiali provenienti dagli scavi con sistemazione a discarica eccettuato lo spandimento e l'eventuale compattazione eseguito con mezzi meccanici - per km:	mc	€	6,49
E04021	Muratura per opere di sistemazione montana:			
E04021a	per fondazione con pietrame a secco eseguita con materiale proveniente da cava di prestito	mc	€	217,28
E04021b	con pietrame e legname tondo di larice del diametro medio di 18 cm opportunamente legato con chioderia grossa e cavigliere in lamina di ferro	mc	€	285,57
E04021c	con pietrame a secco in elevazione di volume non inferiore a 0,4 mc con materiale proveniente da cave, lavorato e posto in opera	mc	€	336,98
E04021d	con pietra e malta cementizia dosata a 350 kg costituiti con elementi di pietra di volume non inferiore a 0,1 mc con materiale proveniente da cava, lavorato e posto in opera	mc	€	416,56
E04045d	geostuoia antierosione in PP rinforzata da geogriglia in poliestere alta tenacità rivestito in pvc, avente massa areica minima 845 g/mq, resistenza a trazione longitudinale minima 55 kN/m, resistenza a trazione trasversale minima 30 kN/m	mq	€	18,90
E03079	Panchina con schienale e seduta, senza braccioli, costituita da grigliato in tondino di acciaio, diametro 8 mm, con laterali e sostegni in laminato e tubo di acciaio zincato a caldo secondo norme UNI, verniciato RAL, ingombro totale 193 x 64 cm, altezza 77 cm, compreso ogni onere e magistero per la fornitura ed il posizionamento su pavimentazione o su tappeto erboso	cad	€	539,59
E03080	Panchina con schienale senza braccioli, struttura in acciaio zincato sezione quadra e listoni di pino trattati, di sezione 4,5 x 11 cm, ingombro totale 189 x 60 cm, altezza 78 cm, compreso ogni onere e magistero per la fornitura ed il posizionamento su pavimentazione o su tappeto erboso	cad	€	315,58
N.P. 001	Realizzazione di cordonatura con pietre naturali, disposte a taglio, compreso ogni onere e magistero per la fornitura ed il posizionamento a coronamento di viali e piazzole	ml.	€.	32,00

II RUP

Dr. Luigi Pugliese